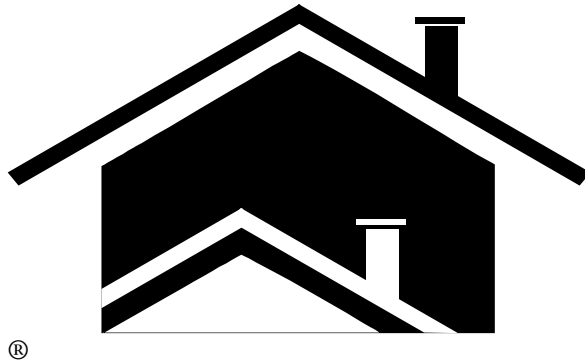


Egz. Inwestora



**es-plan**

pracownia architektoniczna

07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 32 ☎ (025) 7924945

## projekt budowlany

nadbudowy budynku z siedzibą Powiatowej Stacji  
Sanitarno-Epidemiologicznej

MIEJSCOWOŚĆ: Węgrów ul. Wyszyńskiego 3 , dz. nr ew. 5895/3, pow. Węgrów,  
woj. mazowieckie

INWESTOR: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, 07-100 Węgrów, ul.  
Wyszyńskiego 3

Projektował: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT:  
arch. Andrzej Pasek upr. nr Wa-670/93 w spec. arch.

SPRAWDZIŁ:  
arch. Jakub Nowak upr. nr Wa-72/93 w spec. arch.

lipiec 2012

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NADBUDOWY BUDYNKU

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO NADBUDOWY BUDYNKU Z SIEDZIBĄ PSSE

### 1. PODSTAWY FORMALNE

Projekt opracowano na podstawie podkładu geodezyjnego, programu inwestorskiego, uzgodnień, wizji, norm i przepisów budowlanych.

### 2. LOKALIZACJA

Projektowany budynek zlokalizowano za linią zabudowy oraz w odległościach od granic sąsiednich działek zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zapewniając dobre oświetlenie słoneczne.

### 3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I EKSPERTYZA TECHNICZNA

Istniejący budynek, niepodpiwniczony, jednopiętrowy znajduje się w dobrym stanie technicznym. Podczas oględzin budynku nie zauważono groźnych zarysowań oraz pęknięć konstrukcji budynku. Ściany oraz konstrukcja stropodachu bez zawilgoceń, grzybów i pleśni. Wiek budynku ok. 35 lat. Wykonany został w technologii murowanej. Ściany z cegły wapienno -piaskowej. Stropy DZ-3 nie wykazują ugięć i spękań. Stropodach pełny. Dach kryty papą. Nowa stolarka okienna i drzwiowa z PCV i aluminium.

Po wykonaniu odkrywek istniejących fundamentów stwierdzono prawidłową ich głębokość, szerokość i dostateczną nośność dla projektowanej zmiany konstrukcji dachu. Brak pęknięć, uszkodzeń, zawilgoceń i zasoleń.

Wykonanie nowej konstrukcji dachu nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i obniżenia jego przydatności do użytkowania. Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Budynek nadaje się do wykonania nowej konstrukcji dachu.

### 4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

#### A. KONSTRUKCJA

##### 1/konstr. dachu

drewniana krokwiowa i jętkowa, drewno użyte do konstrukcji powinno mieć wilgotność nieprzekraczającą 19% w czasie montowania.

*Elementy więźby dachowej z drewna sosnowego o przekrojach:*

-krokiew	7/14	cm
-murłata	12/12	cm
-kulawka	7/14	cm
-krawężnica	7/14	cm
-kleszcz	3/14	cm
-płatew	12/12	cm
-słup	12/12	cm
-wymian	7/14	cm

*Pokrycie dachu:*

-blacha trapezowa ocynkowana lub dachówkopodobna powlekana, przykręcana do łąt drewnianych.

Murłaty mocować w każdym odcinku między krokiewiami prętami  $\varnothing$  12 zakotwionymi w wieńcu.

*Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć od grzybów, pleśni, owadów oraz ognia.*

## **2/wieńce**

-wylewane na całym obwodzie poszczególnych części budynku, żelbetowe, zbrojone stalą A-0 4x  $\varnothing$  12 ze strzemionami  $\varnothing$  6 co 25 cm. Miejsca, w których będą leżały wieńce oczyścić z istniejącego pokrycia dachowego.

## **3/kominy**

-murowane z cegły klinkierowej, zwieńczone czapką żelbetową zbrojoną siatką z drutu  $\varnothing$  6 ( stal A-0). Czapka zabezpieczona obróbką blacharską. Stare kominy należy rozebrać do górnego poziomu stropodachu.

## **4/konstr. ściany attykowej**

-cegła klinkierowa gr. 25 cm

## **B/ IZOLACJE**

### **1/izolacje cieplne**

-stropodach - 30cm wełny mineralnej

## **C/WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

-obróbki blacharskie-blacha ocynkowana lub powlekana.

-rynny PCV -  $\varnothing$  150 mm.

-rury spustowe - PCV  $\varnothing$  110 mm.

-podbitka - PCV

*Elementy drewniane zewnętrzne zabezpieczyć od grzybów, pleśni, owadów oraz ognia.*

## **D/OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Budynek kwalifikuje się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Klasa odporności pożarowej „D” w tym: główna konstr. nośna- R 30, konstr. dachu (-) NRO, strop-REI 30, ściany zewnętrzne- EI 30, ściany wewnętrzne (-) NRO , i przekrycie dachu (-) NRO.

Drogę pożarową stanowi plac wokół budynku i droga gminna.

Ponadto do ochrony czynnej przewiduje się podręczny sprzęt gaśniczy ( 1 jednostka sprzętowa 2 kg/ 3 dm<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup> powierzchni ) umieszczony dostępnym widocznym miejscu.

## **E/UWAGI**

Projekt winien być realizowany zgodnie z normami, przepisami i sztuką budowlaną przez uprawnionych wykonawców we wszystkich branżach.

Projektował: arch. Mariusz Sowa

PROJEKTANT:

arch. Andrzej Pasek upr. Nr Wa-670/93 w spec. architektonicznej

SPRAWDZIŁ:

arch. Jakub Nowak upr. nr Wa-72/93 w spec. arch.